

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטיזם ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו



עיריית תל אביב – יפו

מינהל השירותים החברתיים

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת

מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף

האוטיזם ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

פרק א' - כללי

1. כללי

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי, לאנשים הנמצאים על רצף האוטזים הזקוקים לתמיכה והשגחה רבה בכל שעות היממה, ברחוב אלקחי 24, תל אביב (להלן: "בית לחיים / המסגרת"), והכל כמפורט במכרז זה על נספחיו.

מובהר, כי הפעלת המסגרת על ידי הזוכה במכרז מותנית במעבר שלב א' של מכרז משרד הרווחה והביטחון החברתי מספר 114/2021 "בניית מאגר ספקים להפעלת מסגרות דיור ("בית לחיים") לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטזים בתפקוד נמוך או בתפקוד בינוני עד גבוה עם התנהגות מאתגרת ומסכנת בכל הגילאים (שלב א') והפעלת מסגרות הדיור (שלב ב') בפריסה ארצית".

לצורך הפעלת ה"בית לחיים", הזוכה במכרז שייבחר ע"י העירייה יידרש לעבור תהליך אישור של משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעלת המסגרת בהתאם לשלב ב של מכרז 114/2021.

2. מועד הגשת ההצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום 8.12.2025 עד השעה 14:00.

3. כנס משתתפים במכרז וסיור בנכס

סיור בנכס יתקיים בתאריך 17.11.2025 בשעה 14:00 בנכס המצוי ברחוב אלקחי 24, תל אביב.

כנס משתתפים למכרז יתקיים בתאריך 13.11.2025 בשעה 12:00 באמצעות יישומון "ZOOM" בקישור שלהלן:

Meeting URL: <https://tel-aviv.zoom.us/j/81575883690>

Meeting ID: 815 7588 3690

ההשתתפות בכנס המשתתפים במכרז ו/או בסיור בנכס - אינה חובה.

4. רכישת מסמכי המכרז

4.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז ללא עלות באתר האינטרנט של עיריית ת"א- יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) שירותים < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש).

4.2 יש להדפיס את חוברת המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.

5. שאלות ובקשות הבהרה

שאלות ובקשות להבהרות יש להעביר עד ליום 23.11.2025 בשעה 10:00, לליאור קינברג בטלפון - 03-7242622, 052-3029820 בימים א'-ה', בין השעות 8:00 עד 15:00 או במייל

kinberg_l@mail.tel-aviv.gov.il

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזיסם ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

נוסח השאלות יועבר בקובץ וורד ובפורמט הבא :

מס"ד	פרק/נספח ומס' הסעיף והעמוד בחוברת המכרז אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה
1.		
2.		

6. אופן הגשת ההצעה - ביטול טופס הצעת מחיר וערבות מכרז

6.1. מכרז זה מתבסס על 100% איכות ולפיכך מבוטל נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה, מסמך הצעת המחיר. לאור האמור לעיל, תבוטלנה כל ההתייחסויות למסמך הצעת המחיר, נספח מס' 7 למכרז/נספח ג' לחוזה - הן בפרק ב' למכרז והן בחוזה שצורף כנספח למכרז.

6.2. אין צורך בהגשת ערבות בנקאית למכרז זה ובהתאם מבוטלות ההוראות בנושא בפרק ב' של המכרז וכן מבוטל נספח 2 למכרז.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה - עיריית תל אביב-יפו.**
 - 1.2 הועדה - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.**
- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.**
 - 2.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.**
 - 2.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.**
 - 2.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.**
 - 2.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.**
 - 2.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.**
 - 2.7 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.**
 - 2.8 הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.**
 - 2.9 העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.**
 - 2.10 ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לאיש הקשר שפרטיו נקובים בפרק א' של המכרז, לפני הגשת הצעתו.**
 - 2.11 הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".**
 - 2.12 הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.**

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים :

- 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 3.2 על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. בנוסף, על המשתתף במכרז לצרף תצהיר מטעמו בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז.
- 3.3 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות רשומה או עמותה, יצורף תדפיס מאת רשם החברות/ השותפויות/ העמותות, בהתאמה.

תנאי סף :

- 3.4 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
- 3.5 על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.4 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1 משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2 על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- 6.3 הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן :
 - 6.3.1 **ערבות מבנק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות בנקאית מבנק בארץ, קרי בנק לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו- 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981:
1981. רשימת הבנקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.
 - 6.3.2 **ערבות מסולק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מסולק בארץ, קרי סולק לו רישיון סליקה לפי סעיף 36א(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק", בכפוף

לאישור בנק ישראל. רשימת הסולקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.3. **ערבות מחברת ביטוח בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת חברות הביטוח שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.4. **ערבות מבעל רישיון למתן אשראי בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו ב**חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים)**, התשע"ו-2016 הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטים בנספח 4 למכרז.

6.4. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.5. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.6. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.

6.8. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. **אופן הגשת הצעות**

7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה - דף מעטפה למכרז.

7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים או בהתאם לתנאי המכרז.

7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.

7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**

7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:

שירותי הדואר העירוניים

חדר 17, קומה 1-

בניין עיריית תל אביב יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב

7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:

- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
- ערבות בנוסח כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית, המצורף בנספח מס' 3 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים (אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור), בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך הצעת המחיר חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
- קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס המשתתפים במכרז ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל לפי אחת מהכתובות שיימסרו על ידם בין אם במועד רכישת מסמכי המכרז ובין אם במהלך כנס המשתתפים ובין אם במסגרת פנייתם לעירייה.
- 8.8 במקרה שבו הצעותיהם של שני משתתפים או יותר יקבלו ציון סופי משוקלל זהה, והן מהוות את ההצעות הטובות ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעות סבירות לדעת העירייה, ומבלי לגרוע מן האמור בתקנה 22(א) לעניין מתן העדפה לרכישת טובין מתוצרת הארץ ובאמור בתקנה 22(ה1) לעניין העדפת עסק בשליטת אישה לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית העירייה במקרים שתמצא זאת לנכון, לבחור את ההצעה הזוכה במכרז מבין המשתתפים בעלי הציון הסופי המשוקלל הזהה באמצעות הגרלה שתיערך על ידי הוועדה או על ידי מי שימונה על ידה.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.

- 9.2.** בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה ייחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3.** הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4.** הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5.** היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.8 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6.** בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

102/2025

מכרז מסגרת פומבי מס'

להפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטיזם
ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

שם המכרז

14:00

עד שעה

8.12.2025

התאריך האחרון להגשת הצעות

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

עיריית תל אביב - יפו
מינהל השירותים החברתיים

חוזה מס' _____

חוזה אביזר עבודות / אמתן
שירותים / הספקת טובין

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזיס ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

מצד אחד

לבין

ח.פ.
להלן - הספק

מצד שני

והעירייה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 (להלן: "המכרז") בתאריך 10/11/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם "הפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזיס ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו" ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל

והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל

והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

והואיל

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.

1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזיס ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.

1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

2.1. המנהל - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.

2.2. העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.

2.3. הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.

2.4. המפרט הטכני - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.

2.5. הספקה מתמשכת/לסירוגין - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.

2.6. המדד - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.

ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה.

ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.

ד. טופס הצהרת שמירה על סודיות.

ה. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ה לחוזה.

3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.

3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.

4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או חלק מהן בכל פעם, באמצעות הודעה בכתב שתועבר מהעירייה לספק מעת לעת, וזאת בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.

4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזיס ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

- 6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

- 7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.
- 7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

- 8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.
- 8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחן לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

- 9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרוף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחתומת החברה.

10. תנאי התשלום

10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.

10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.

10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.

10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.

12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.

12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

14. עובדי הספק

14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.

14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פנסיוני שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין. הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבונו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטיזם ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובדים אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").

15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.

15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.

15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/ הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.

16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

- 16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.
- 16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.
- 16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: **"הביטוחים או פוליסות הביטוח"** ו"**אישור על קיום ביטוחים**" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.
- 16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.
- 16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.
- 16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.
- 16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.
- 16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.
- 16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: **"תביעה סותרת"**), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.
- 16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.
- 16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום
שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים
לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל
שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או
השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.

18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה
ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם
למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע,
טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.

18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה
ו/או השירותים ו/או הטובין.

18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין
העירייה לבין מי מעובדי הספק.

18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או
פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8
לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות
העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה
ונספחיו.

19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל,
הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה
לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.

19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת
הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי
שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק.
כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין
על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית
לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין,
כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל,
וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או
עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

20.1 הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן :

20.1.1 לשמור בסוד ולא להעביר, להראות, למסור, להודיע, לגלות או להביא
לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה,
כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי/עסקי, או נתונים מכל סוג שהוא שאינם נחלת

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

- הכלל, אשר יגיעו לידי או יובאו לידיעתו, עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ההתקשרות עם העירייה (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 20.1.2 לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על המידע ואבטחתו.
- 20.1.3 להשתמש במידע אך ורק לביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר לידי מסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.
- 20.1.4 לוודא כי גישה למידע תהיה נתונה אך ורק לספק ולמי מעובדיו אשר קיבלו הרשאה לכך לצורך ביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר המידע.
- 20.1.5 לא להעביר את המידע לצד שלישי כלשהו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. אישורה העירייה העברת המידע לצד שלישי, יכלול הספק בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליו בקשר למידע במסגרת ההתקשרות.
- 20.1.6 להפריד את הפעילות המבוצעת עבור העירייה בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידו.
- 20.1.7 להחזיר לעירייה כל מידע אשר הועבר אליו והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, ולמחוק/לבער אותו.
- 20.1.8 להגן על שלמות המידע ומהימנותו.
- 20.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ככל שבמסגרת התקשרות זו הספק, עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי המצוי במאגרי המידע העירוניים (להלן: "מידע אישי"), הספק מצהיר ומתחייב לפעול בכל הקשור אליו בהתאם לדין, בהתאם לקבוע בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, וכדלקמן:
- 20.2.1 לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו.
- 20.2.2 להחתים את עובדיו ומי מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע על טופס הצהרת שמירה על סודיות המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה ו/או על התחייבות לשמירה סודיות בנוסח שיבחר הספק ואשר יאושר בכתב על ידי העירייה.
- 20.2.3 לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם.
- 20.2.4 להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
- 20.2.5 מוסכם על הספק כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל הספק ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.
- 20.2.6 מוסכם על הספק כי ככל שעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי, תהא העירייה רשאית לדרוש כי עובדיו ו/או מי מטעמו יעברו בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, ועל חשבונו של הספק. ככל שלא יעברו בהצלחה מבחני אמינות תהא רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם הספק ו/או לאסור על הספק מתן הרשאת גישה למידע האישי למי שלא עמד בהצלחה במבחן האמינות.

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.

21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.

21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה מוכרת "כמפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" בהתאם להגדרתם בחוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק שירות עבודה בשעת חירום"), והספק מתחייב בזאת, כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים, בין היתר בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים, אזי תחולנה הוראות חוקים אלו ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, גם על עובדיו ו/או שירותיו ו/או כליו של הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה:

הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע חירום אזרחי כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971;
הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

23. תאגידי עירוניים

הספק מצהיר כי ידוע לו שתאגידי עירוניים של העירייה, יהיו זכאים לקבל שירותים ו/או לרכוש את הטובין מאת הספק ו/או להזמין עבודות מהספק במחירי נספח ג' לחוזה ובתנאי החוזה על נספחיו.

השירותים ו/או הרכישות ו/או העבודות, ככל שיבוצעו, לא ייחשבו כחלק מהיקף השירותים ו/או הרכישות ו/או העבודות המפורטים בפרק ג' למסמכי המכרז, ואולם ככל שאלה יבוצעו עבור תאגיד עירוני של העירייה, יהיה זה במחירי החוזה על נספחיו ובתנאיו.

24. קניין רוחני

תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

25. כתובות הצדדים והודעות

25.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטיזם ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

25.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

25.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

25.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

פרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות

1. השיקולים בבחינת הצעות

בשיקוליה בבחינת הצעות תתחשב העירייה בגורמים הבאים:
איכות ההצעה - 100%.

2. ערבות למכרז

מבוטל. לא נדרשת ערבות מכרז.

3. תנאי סף

בנוסף לתנאי הסף המפורטים בפרק ב' לעיל, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

3.1 המשתתף במכרז עבר את שלב א' של מכרז משרד הרווחה והביטחון החברתי מספר 114/2021 "בניית מאגר ספקים להפעלת מסגרות דיור ("בית לחיים") לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטוים בתפקוד נמוך או בתפקוד בינוני עד גבוה עם התנהגות מאתגרת ומסכנת בכל הגילאים (שלב א') והפעלת מסגרות הדיור (שלב ב') בפריסה ארצית".

3.2 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה- בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

4. אישורים לעניין עמידת המשתתף בתנאי הסף

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל לרבות:

4.1 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל תשמש רשימת הזוכים של משרד הרווחה והביטחון החברתי במכרז מספר 114/2021 "בניית מאגר ספקים להפעלת מסגרות דיור ("בית לחיים") לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטוים בתפקוד נמוך או בתפקוד בינוני עד גבוה עם התנהגות מאתגרת ומסכנת בכל הגילאים (שלב א') והפעלת מסגרות הדיור (שלב ב') בפריסה ארצית".

4.2 הוכחת האמור בסעיף 3.2 לעיל, על המשתתף במכרז שהינו מאוגד כחברה בלבד לצרף דיווח רו"ח בנוסח נספח 9 למכרז. יובהר כי משתתף במכרז שהינו עמותה, הוא אינו נדרש לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, ובהתאם אינו נדרש לצרף להצעתו את נספח 9 למכרז.

5. ניקוד איכות ההצעה

ההצעות אשר יתקבלו ויעמדו בתנאי הסף, ייבחנו על ידי העירייה לפי אמות המידה והניקוד המפורטים בטבלה שלהלן:

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

מס'	אמת המידה	פירוט אמת המידה ואופן הניקוד	ניקוד מירבי
5.1	שנות ניסיון בהפעלת מסגרת דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות	הניקוד ייקבע על פי ניסיון המשתתף במכרז בהפעלת מסגרת דיור אחת לפחות המיועדת לאנשים המוכרים כאוכלוסיית היעד של מינהל מוגבלויות ומספר המושמים בכלל מסגרות הדיור במצטבר הינו 20 לפחות בכל שנה : עבור 1-3 שנים ; 10 נק' עבור 4 שנים ומעלה ; 15 נק' העירייה תתחשב במספר השנים הקלנדריות בלבד, החל משנת 2018, ולא משנה כמה מסגרות הופעלו באותן שנים. שנת ניסיון תיחשב הפעלה של 12 חודשים רצופים	15
5.2	שנות ניסיון בהפעלת מסגרת עבור משתתפים על הרצף האוטויסטי	הניקוד ייקבע על פי ניסיון המשתתף במכרז בהפעלת מסגרת אחת לפחות (מסגרת דיור/מרכז יום וכיוצ"ב) המיועדת לאנשים על הרצף האוטויסטי ומספר המושמים על הרצף האוטויסטי בכלל המסגרות במצטבר הינו 20 לפחות בכל שנה : עבור 1-3 שנים ; 10 נק' עבור 4 שנים ומעלה ; 15 נק' העירייה תתחשב במספר השנים הקלנדריות בלבד, החל משנת 2018, ולא משנה כמה מסגרות הופעלו באותן שנים. שנת ניסיון תיחשב הפעלה של 12 חודשים רצופים.	15
5.3	התרשמות מסויר במסגרת דיור בקהילה המופעלת על ידי המשתתף במכרז	נציגי מינהל השירותים החברתיים יסיירו לפחות במסגרת דיור אחת לכל משתתף במכרז ע"פ בחירת המינהל וינקדו את המשתתף במכרז בהתאם להתרשמותם. העירייה רשאית להתחשב, בין היתר, גם בקריטריונים המפורטים בנספח 10 למכרז.	25
5.4	התרשמות מכלל דו"חות פיקוח מסגרת דיור משנת 2025 של משרד הרווחה והביטחון החברתי, לרבות דו"חות פיקוח מסגרת דיור המיועדת לאנשים המוכרים על הרצף האוטויסטי, ככל שהמשתתף במכרז מפעילן.	באמת מידה זו תנקד העירייה את המשתתף במכרז בהתאם להתרשמותה הכללית ע"פ כלל דו"חות פיקוח מסגרת דיור בשנת 2025 שניתנו ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי לכלל המסגרות המופעלות ע"י המשתתף במכרז עבור אוכלוסייה של מנהל מוגבלויות, לרבות דו"חות פיקוח מסגרת דיור המיועדת לאנשים המוכרים על הרצף האוטויסטי, ככל שהמשתתף במכרז מפעילן.	15
5.5	ראיון עם הנהלת המשתתף – בתפקיד מנכ"ל/סמנכ"ל	במסגרת הראיון יבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים: תשובות לשאלות מקצועיות, התרשמות מניהול התקשורת עם משפחות המושמים והמושמים עצמם, יכולת גיוס כח אדם, ניסיון בהקמת מסגרות דיור והפעלתן, התרשמות מתכניות עבודה לרבות תכניות פנאי וכדומה, התרשמות כללית מהצעתו של המשתתף ומיכולתו לביצוע השירותים בצורה הטובה וכיוצ"ב.	30

*** ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל יבוצע על ידי צוות עירוני ממינהל השירותים החברתיים מטעם העירייה.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

6. אישורים לצורך קבלת ניקוד איכות

- 6.1 לצורך קבלת ניקוד איכות כמפורט בסעיף 5 לעיל, על המשתתף במכרז למלא את **נספח 8** למכרז וזאת לצורך קבלת ניקוד האיכות עבור סעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל, כן נדרש המשתתף במכרז לצרף דו"חות הפיקוח האחרונים (שנת 2025) של משרד הרווחה והביטחון החברתי של אחת מהמסגרות המופעלות ע"י המשתתף במכרז עבור אוכלוסייה של מנהל מוגבלויות. כן ניתן לצרף גם חוזים, מסמכים ואסמכתאות שונות לצורך קבלת ניקוד האיכות.
- 6.2 העירייה תהא רשאית לדרוש מן המשתתף, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון הן את עמידתו בתנאי הסף והן על מנת לבחון ולדרג את איכות הצעתו בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי הן מהמשתתף במכרז והן מצדדי ג' שונים, ככל שתבחר העירייה לפנות אליהם.

7. היקף השירותים וההתקשרות

- 7.1 בבחינת שיתוף במידע, מבלי שהדבר יחייב את העירייה, להערכת העירייה מספר המשתתפים במסגרת הדיור יהיה עד 24 משתתפים. אין העירייה מתחייבת ליתן ו/או לרכוש שירותים כאמור בבקשה לקבלת הצעות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את ההיקף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים ו/או תפעוליים של העירייה ו/או משרדי הממשלה הקשורים בביצוע עבודות ומתן שירותים בכלל ושירותים ועבודות נשוא הסכם זה בפרט.
- 7.2 הגדלה ו/או הקטנה בהיקף השירותים, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה בדבר השירותים שהתחייב לספק בהצעתו בבקשה זו, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה במידה ולא יירכשו ממנו שירותים בכלל או אם היקפם יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 7.3 **העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד להפעלת הנכס ברחוב אלקחי 24, תל אביב.** מובהר בזאת כי לצורך הפעלת ה"בית לחיים", הזוכה במכרז יידרש לעבור תהליך אישור של משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעלת המסגרת בהתאם לשלב ב של מכרז 114/2021.

8. זוכה החלופי:

- 8.1 העירייה תכריז על זוכה, כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' לתנאי המכרז, וכן תקבע זוכה חלופי, אשר יחליף את הזוכה במכרז במידה והזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם בתוך 12 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה החלופי**").
- 8.2 הזוכה החלופי יופעל אם בעת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה יתברר, כי אופן ביצוע השירותים אינו עומד בדרישות המופיעות במכרז.
- 8.3 במידה ולא עמד הזוכה בתנאי המכרז תופסק ההתקשרות עם הזוכה והזוכה החלופי יוכרז כזוכה במכרז בכפוף לכל התנאים, שנקבעו במסמכי המכרז ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה.

נספח א' לחוזה - התנאים המיוחדים להתקשרות

1. הגדרות - בנוסף על הקבוע בחוזה:

- 1.1 "בית לחיים" או "מסגרת דיור" - מסגרת דיור לאנשים הנמצאים על רצף האוטוים הזקוקים לתמיכה והשגחה רבה בכל שעות היממה כהגדרתה במכרז משרד הרווחה והביטחון החברתי מספר 114/2021 "בניית מאגר ספקים להפעלת מסגרות דיור ("בית לחיים") לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטוים בתפקוד נמוך או בתפקוד בינוני עד גבוה עם התנהגות מאתגרת ומסכנת בכל הגילאים (שלב א') והפעלת מסגרות הדיור (שלב ב') בפריסה ארצית", נשוא הסכם זה.
- 1.2 "אדם" או "אדם המאובחן על רצף האוטוים" או "משתתפים" או "מושמים" - אדם המוכר במנהל מוגבלויות במשרד הרווחה והביטחון החברתי כאדם עם אוטוים.
- 1.3 "התע"ס" - הוראות תקנון העבודה הסוציאלית, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.4 "מכרז משרד הרווחה 114/2021" - מכרז משרד הרווחה והביטחון החברתי מספר 114/2021 "בניית מאגר ספקים להפעלת מסגרות דיור ("בית לחיים") לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטוים בתפקוד נמוך או בתפקוד בינוני עד גבוה עם התנהגות מאתגרת ומסכנת בכל הגילאים (שלב א') והפעלת מסגרות הדיור (שלב ב') בפריסה ארצית".
- 1.5 "הנכס" - הנכס הינו קרקע המהווה את חלקה 646 (להלן: - "החלקה") בגוש 6628 ומבנה שנבנה עליו (להלן: "המבנה") ברחוב אלקחי 24, תל אביב יפו. המבנה והחלקה ייקראו יחד ולהלן: - "הנכס". תשריט הנכס מצורף כנספח א1 לחוזה.
- 1.6 "המנהל" - מנהלת מינהל השירותים החברתיים או המנהל כהגדרתו במכרז משרד הרווחה 114/2021 ו/או מי מטעמה
- 1.7 "העבודה" או "השירותים" - הפעלת מסגרת בית לחיים בהתאם להוראות מכרז משרד הרווחה 114/2021, הוראות התע"ס והוראות חוזה זה.

2. מהות ההתקשרות - השירותים/העבודות:

- 2.1 השימוש בנכס יהיה למטרת הפעלת מסגרת דיור לאנשים הנמצאים על רצף האוטוים "בית לחיים" ("מטרת השימוש"), בכפוף לקיום הוראות מכרז משרד הרווחה 114/2021.
- 2.2 הספק מתחייב להפעיל ולנהל את מסגרת הדיור באופן שייתן למשתתפים את כל הנדרש והמתחייב וזאת בהתאם להוראות התע"ס, מכרז משרד הרווחה והביטחון החברתי 114/2021 ובכללו כמתחייב בנספח י"ב 1 במכרז הנ"ל, להוראות כל דין, ובהתאם להסכם על כל נספחיו, במועד מתן השירותים, במשך כל תקופת מתן השירותים, לכל מספר של משתתפים, באופן סדיר ושוטף, כך שהמשתתפים יקבלו טיפול לפי צרכיהם האישיים, בצורה ובאופן הולם.
- 2.3 מסגרת הדיור, כולל כלל הפעילויות, יפוקחו על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי.
- 2.4 הספק ידווח לתחום מוגבלויות במנהל השירותים החברתיים בעירייה על מצבו של כל מושם במסגרת הדיור לפי דרישת התחום ולכל הפחות פעם אחת בשנה, כולל לעובד הסוציאלי המטפל במחלקה לשירותים חברתיים.
- 2.5 הספק ישתמש בנכס אך ורק בהתאם למטרת השימוש, וזאת במהלך כל תקופת השימוש.
- 2.6 התחייבויות הספק עפ"י סעיף זה על תתי סעיפיו הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

3. ערבות:

- 3.1 גובה הערבות לחוזה יהא בסך של 50,000 ₪.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

4. תחילת הפעלה:

הספק מצהיר ומתחייב בזאת:

- 4.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת מסגרת הדיור ואבטחת השוהים בה. הספק מתחייב להציגם בכל עת שיידרש.
- 4.2 הספק מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור ניהול תקין וכן על כל החלטה או צו שניתנו כנגדו על ידי הרשויות המוסמכות והאוסרים או מגבילים את יכולתו להפעיל את מסגרת הדיור בהתאם לחוזה זה.
- 4.3 כתנאי לתחילת הפעלה של מסגרת הדיור יציג הספק בפני נציג מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל אביב-יפו את כל האישורים הנדרשים להפעלת מסגרת הדיור, לרבות אישור משרד הרווחה להפעלת המסגרת בהתאם לשלב ב' של מכרז 114/2021.

5. תקופת ההתקשרות / השימוש

נוסח סעיפים 4.1-4.3 לחוזה ישונה ולהלן הנוסח החדש:

- 5.1 השימוש בנכס יהיה לתקופה של חמש שנים החל מיום מסירת החזקה בנכס לספק (להלן – "תקופת השימוש/ ההתקשרות") עם אפשרות מוסכמת של שני הצדדים להארכת תקופת השימוש למשך חמש שנים נוספות, כולן או חלקן ("תקופת ההארכה"), ע"פ שק"ד הבלעדי של העירייה, בכפוף לקיום הוראות חוזה זה ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למען הסר ספק יובהר כי העירייה איננה מחויבת להארכת תקופת השימוש. במסירת הנכס לספק ובמועד המסירה ייחתם בין הצדדים טופס מסירה שנוסחו ייקבע ע"י העירייה.
- 5.2 על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב 90 ימים לפני מועד הסיום כאמור. ככל שיידרש, תהא העירייה רשאית להורות לספק כי ימשיך ליתן את השירותים באופן מלא ומקצועי ואת כל המוטל עליו ע"פ תנאי החוזה על נספחיו בתקופת ביניים שתיקבע ע"י העירייה, וזאת לצורך המשכיות הפעלת מסגרת הדיור, עד למציאת ספק חדש שיבחר להפעלת המסגרת.
- 5.3 עם סיום ההתקשרות, יפנה הספק את הנכס במועד הקבוע בהודעת העירייה והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הבאת תקופת השימוש לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף זה.
- 5.4 העברת חפיפה לספק חדש בסיום התקשרות:
 - 5.4.1 טרם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק, בהתאם לדרישות העירייה, להעביר חפיפה מלאה לספק חדש שיבחר ולשתף פעולה ככל שיידרש לצורך המשכיות הפעלת מסגרת הדיור וזאת בהתאם להנחיות העירייה.
 - 5.4.2 הספק יעביר בהתאם להנחיית העירייה סקירה מלאה ואת כל המידע הנדרש על המשתתפים אל הספק החדש, לצורך המשכיות הפעלה של מסגרת הדיור.

6. היקף ההתקשרות

- 6.1 בבחינת שיתוף במידע, מבלי שהדבר יחייב את העירייה, להערכת העירייה מספר המשתתפים במסגרת הדיור יהיה עד 24 משתתפים. אין העירייה מתחייבת למספר המשתתפים במסגרת כאמור, וייתכן שהיקף המשתתפים יקטן (אפילו ב- 100%) ו/או יגדל, הכל לפי המצב וכפי שיהיה במועד מתן השירותים ועל פי אילוצים אחרים של משרדי הממשלה ו/או העירייה הקשורים בביצוע עבודות ומתן שירותים בכלל ושירותים ועבודות מושא חוזה זה בפרט.
- 6.2 הגדלה ו/או הקטנה בהיקף השירותים, לא תקנה לספק עילה לתביעה בדבר השירותים שהתחייב לספק בהצעתו במכרז ומכח חוזה זה, או לכל תביעה אחרת והספק מוותר על כל

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

טענה ו/או תביעה כנגד העירייה במידה ולא יהיו מספיק משתתפים במסגרת הדיור או בכלל או אם היקפם יהיה קטן או גדול מהצפוי.

7. ועדות היגוי

7.1 ועדת ההיגוי תלווה את מסגרת הדיור ותסייע בתהליכי קבלת החלטות; קביעת מדיניות ותוכנית העבודה להפעלת המסגרת, ליווי התכנון והפיתוח של הפעלת מסגרת הדיור, אישור תכנית עבודה שנתית שיציג הספק וקבלת החלטות בדבר שינוי התכנית במהלך השנה, קביעת מדיניות וקריטריונים לקבלת משתתפים למסגרת, קביעת מדיניות וקריטריונים שקשורים במבנה ותשתיות, קבלת החלטות בדבר מצבת כ"א.

7.2 הרכב ועדת ההיגוי יהיה כדלקמן:

- נציג העירייה מתחום מוגבלויות
- נציג משרד הרווחה
- נציג הספק

7.3 באחריות הספק לרכז את הוועדה ולזמנה, לשלוח אל חברי הוועדה את הנושאים ותוכניות העבודה שיעלו לדיון שבוע לפני מועד התכנסות הוועדה, להציג את הפעילות בפני הוועדה ולרשום את סיכומי ישיבות הוועדה.

7.4 ועדת ההיגוי תתכנס פעמיים בשנה.

7.5 מבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה זה, הפעלת המסגרת על ידי הספק תפוקח על ידי משרד הרווחה בהתאם לכל דין. לשם כך מתחייב הספק ליתן כל מידע הדרוש הן לעירייה והן למשרד הרווחה לצורך פיקוח על מתן השירותים נשוא חוזה זה וזאת בהתאם ובכפוף לכל דין.

8. קבלת משתתפים למסגרת הדיור

8.1 מובהר בזאת, כי בקבלת משתתפים למסגרת הדיור תינתן קדימות מוחלטת לתושבי העיר תל אביב-יפו.

8.2 ועדת קבלה למשתתפים למסגרת הדיור - לשם קבלת משתתפים למסגרת הדיור, תוקם ועדת קבלה אשר תדון ותאשר כל פנייה להצטרפות למסגרת הדיור (להלן – "**ועדת הקבלה**").

8.3 ועדת הקבלה תכלול:

- נציג של מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל אביב-יפו.
- נציג של משרד הרווחה.
- נציג של הספק.

8.4 הספק מתחייב לדווח לאלתר לעירייה על עזיבה של **משתתף** את מסגרת הדיור.

8.5 נכון למועד פרסום המכרז נבחרו, ע"י העירייה ומשרד הרווחה, 24 משתתפים למסגרת הזו ונשלחה אליהם הודעה על קבלתם למסגרת. כך, שוועדת הקבלה הנזכרת בסעיף זה לעיל, מתייחסת למשתתפים הבאים שיגישו מועמדות למסגרת הדיור.

8.6 נכון למועד פרסום המכרז, הבית לחיים באלקחי התחיל לפעול ומתגוררים בו 8 דיירים מתוך הדיירים שנבחרו להתגורר בבית.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

9. התמורה

נוסח סעיפים 9 ו-10 לחוזה, על תתי סעיפיהם, ישונה ולהלן הנוסח החדש:

- 9.1 התמורה בעבור הפעלת מסגרת הדיור תועבר לספק ישירות ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי מתוקף ההתקשרות המאושרת בין המשרד לספק.
- 9.2 למען הסר ספק, על העירייה לא תחול כל אחריות מכל מין וסוג שהוא בגין התחייבות משרד הרווחה על פי חוזה זה. כמו כן, מובהר ומוסכם כי העירייה לא תהיה אחראית לכל גירעון כספי שייווצר כתוצאה מהפעלת מסגרת הדיור על ידי הספק.

10. תנאי התשלום

- 10.1 סעיף 10 לחוזה – מבוטל.

11. קריאת שם מסגרת הדיור ושיווקה

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19.1.8 ובנוסף לו יחולו ההוראות הבאות:

- 11.1 מסגרת הדיור תיקרא בשם שנבחר על ידי העירייה, התורם וקרן תל אביב לפיתוח, השם הינו בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה והספק לא יוכל לשנותו.
- 11.2 הספק מתחייב שלא לערוך כל פרסום ו/או שילוט אלא באישור העירייה ובכפוף להנחיות ועדת ההיגוי.
- 11.3 הספק מתחייב שבכל פרסום שיעשה על ידו אודות מסגרת הדיור, ישמר שם המסגרת בהתאם להוראות העירייה. מובהר כי כל שינוי בשם מסגרת הדיור יחייב את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 11.4 הספק מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף על שמו את שם מסגרת הדיור בפרסומו.
- 11.5 לוגו מסגרת הדיור יקבע על ידי ועדת היגוי באישור העירייה.
- 11.6 הספק מתחייב כי כל הפרסומים לממסגרת הדיור יובאו לאישור וועדת ההיגוי.
- 11.7 בכל הפרסומים יופיעו סמלילי (לוגו) העירייה ומשרד הרווחה.
- 11.8 מובהר כי העירייה תהיה רשאית להציב במסגרת הדיור שלטים לשם ציון שותפים להקמתה, וכך להנצחת שמות תורמים ו/או גופים נוספים.

12. ציוד מסגרת הדיור

- 12.1 הספק יקבל את מסגרת הדיור עם ציוד, בהתאם להחלטת העירייה בהתאם לתקציבה, והוא מחויב לדאוג לתקינותו ולשמירה מלאה עליו.
- 12.2 מוסכם כי הספק יישא באחריות המלאה לשמירה על הציוד וכי הוא יישא בכל הוצאות הנובעות מהצורך בהחלפתו של הציוד במקרה של שבר או בלאי.
- 12.3 כל ציוד המצוי במבנה אשר נרכש ע"י העירייה או בכספים שנתקבלו בידי העירייה יישאר בבעלות הבלעדית של העירייה.
- 12.4 מובהר כי הספק יהיה מחויב לרכוש את יתר הציוד הנדרש ואשר לא נרכש על ידי העירייה, על חשבונו, וציוד זה יהיה בבעלותו.
- 12.5 הספק יכין רשימות ציוד נפרדות לציוד שסופק ע"י העירייה ולכל ציוד שיירכש על ידו ואשר ייחשב כרכוש. רשימת הציוד בבעלות הספק אשר יימצא במסגרת הדיור כפופה לאישור העירייה בכתב.

13. רשות השימוש

- 13.1 העירייה נותנת בזאת לספק רשות שימוש בנכס למטרת השימוש שהינה הפעלת מסגרת בית לחיים כהגדרתה בסעיף 2 לעיל, בהתאם ובכפוף להוראות ותנאי חוזה זה.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

- 13.2 למעט רשות השימוש בנכס כאמור בחוזה זה, אין ולא תהיינה לספק זכויות כלשהן בנכס, קנייניות ו/או אחרות.
- 13.3 חוזה זה לא יפורש כאילו הוא יוצר בין הצדדים לחוזה יחסי שכירות, או חכירה בקשר לנכס, או כל חלק הימנו. הספק מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת דיירות מוגנת ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת, בקשר עם הנכס, או חלק ממנו.
- 13.4 התחייבויות הספק עפ"י סעיף זה על תתי סעיפיו, הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 13.5 רשות שימוש בנכס מוענקת לספק ללא תמורה, בכפוף לקיום הוראות ותנאי חוזה זה.

14. מסירת הנכס לספק

- 14.1 הנכס יימסר על ידי העירייה לידי הספק במועד המסירה.
- 14.2 מסירת הנכס לספק כאמור בסעיף 13.1 לעיל מהווה אישור וראיה מוחלטת לכך מטעם הספק, כי הוא קיבל את הנכס במצב ראוי לשימוש בהתאם להוראות חוזה זה, וכי הוא מוותר על כל טענת אי התאמה בקשר עם הנכס.
- 14.3 אם לא יופיע הספק במועד הנקוב לעיל, לקבלת רשות השימוש בנכס, יחשב תאריך זה כתאריך העמדת הנכס לרשותו בהתאם לחוזה זה והספק יחשב כמאשר קבלתו לשביעות רצונו המלאה ותחולנה עליו כל ההתחייבויות בגינו, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.

15. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 15.1 הספק מצהיר ומאשר, כי לא שילם, לא ישלם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם לעירייה ו/או למי מטעמה, סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור הפעלת הנכס עפ"י חוזה זה.
- 15.2 כי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיו בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים בנכס וכי עם פינוי הנכס לא יהיה הספק זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
- 15.3 הספק מצהיר ומאשר, כי חוזה זה, רשות השימוש המוענקת על פיו, הספק והנכס אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 ו/או ע"י הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או לרשות שימוש הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על הספק, על הנכס ועל חוזה זה.
- 15.4 הספק מצהיר ומאשר, כי עם פינוי הנכס לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח ו/או בגין מוניטין ו/או באופן אחר כלשהו.

16. הוצאות, מיסים, היטלים ותשלומים

- 16.1 כל המיסים, ההיטלים והתשלומים, ממשלתיים ועירוניים, החלים ושיחולו עפ"י כל דין על מחזיק ו/או בעלים ו/או ספק בנכס ו/או בגין ו/או כתוצאה מניהול עסקו ו/או פעילותו של המשתמש בנכס, לרבות מסי עסקים, מס ו/או אגרות כלשהן, תשלומים עבור רישיונות למיניהם, יחולו על הספק וישולמו על ידו ועל חשבונו במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.
- 16.2 החל ממועד תחילת תקופת השימוש ובמהלך כל תקופת השימוש, כל ההוצאות בגין טיפול, אחזקה שוטפת ותיקונים של הנכס, לרבות ניקיון ואחזקת הנכס וסביבתו, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

- 16.3 להסרת ספק, מוצהר בזה במפורש, כי הפעילות שתנוהל על ידי הספק בנכס הינה פעילות עצמאית של הספק בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בפעילות זו ו/או תחולנה בגינה תשולמנה על ידי הספק בלבד ועל חשבונו.
- 16.4 התחייבויות הספק עפ"י סעיף זה על תתי סעיפיו הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17. רישיונות

- 17.1 הספק מתחייב לנהל את עסקיו ו/או פעילותו בנכס במסגרת מטרת השימוש בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים, לרבות היתרים ורישיונות על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, ועל פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ולהשיג על חשבונו ועל אחריותו כל רישיון ואישור כאמור טרם הפעלת כל פעילות בנכס. הספק יחזיק בכל האישורים ו/או הרישיונות הנ"ל בתוקף לכל משך תקופת השימוש.
- 17.2 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי האחריות לקבלת כל אישור ורישיון כאמור, חלה על הספק בלבד וכי אי קבלת אישור ו/או רישיון כאמור ו/או שלילתם ממנו לא יקנו לספק כל זכות לבטל חוזה זה או לסיים את השימוש לפני תום תקופת השימוש עפ"י חוזה זה.
- 17.3 על הספק לדאוג שבמהלך כל תקופת השימוש הרישיונות והאישורים הדרושים יהיה בתוקף, כך שהפעלת הנכס והשימוש בו יתנהלו בהתאם להוראות כל דין הנוגע לכך ובהתאם לתנאי כל רישיון ו/או הוראות ו/או תקנות שתוצאנה מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת כלשהי, ביחס או בקשר לנכס ו/או לפעילות המתנהלת בנכס. הספק ידאג לקבל מראש ו/או לחדש ו/או לתקן את הרישיונות והאישורים הנדרשים.
- 17.4 הספק מצהיר, כי בדק ומכיר את דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות דרישות העירייה, בקשר עם השימוש בנכס ודרישות אלו נלקחו על ידו בחשבון בעת חתימת החוזה.
- 17.5 במקרה ורשות מוסמכת כלשהי התנתה את הוצאת הרישיון להפעלת העסק של הספק בנכס, בביצוע שינויים בתוך הנכס, יהיה על הספק לבקש את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב, לביצוע כל שינוי כזה. העירייה תהיה זכאית להסכים או לא להסכים לכל שינוי כנ"ל. הסכימה העירייה לשינוי, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצעו על חשבון הספק בתנאים שהותנו על ידי הספק, ככל שהותנו.

18. נגישות

- 18.1 באחריות הספק הטיפול בנגישות הנכס כמתחייב מהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התנ"ח-1988 (להלן-"החוק") וכל תקנה שהותקנה מכוחו, והכל על חשבונו והוצאותיו.
- 18.2 ככל שהספק לא יוכל לשאת בעלויות של ביצוע התאמות נגישות שדורשות היתר כמשמעותו בסעיף 145(א) לחוק התכנון והבניה (להלן: "היתר בניה") הוא יהיה רשאי לפנות לעירייה בבקשה לסיוע במימון העלויות.
- 18.3 ככל שבקשת הסיוע של הספק תתקבל באופן חלקי או תדחה ע"י העירייה, והספק ימסור הודעה בכתב לעירייה תוך שלושה ימים מיום קבלת תשובת העירייה כי הוא איננו יכול לבצע את כל התאמות הנגישות שדורשות היתר בניה על חשבונו יהיה עליו לפנות את הנכס לאלתר.

19. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב:

- 19.1 כי ראה את הנכס, בדק אותו ומצא כי הוא מתאים לצרכיו ולמטרות פעילותו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או פגם ו/או אי התאמה בקשר עם הנכס.
- 19.2 כי ידוע לו שהנכס נמסר לו במצבו "As Is".

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

- 19.3 כי יישא בכל סידורי אבטחת הנכס במשך כל תקופת רשות השימוש ובמשך כל שעות השימוש בנכס, ככל שיידרש.
- 19.4 כי ישתמש בנכס בהתאם להוראות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות שיקבל מהעירייה ו/או ממי מטעמה.
- 19.5 כי העירייה אינה נוטלת חלק בפעילות שנעשית על ידו בנכס וזאת כל זמן שלא נמסרה לו הודעה בכתב, ע"י העירייה, הקובעת אחרת.
- 19.6 לשמור במשך כל תקופת השימוש על הנכס מפני הסגת גבול כלשהי וכי יודיע לעירייה מיד על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.
- 19.7 לתחזק את הנכס בהתאם לכל דין ובהתאם להוראות העירייה כפי שימסרו לו, מעת לעת.
- 19.8 לא יעשה שימוש בנכס לפעילות פוליטית או מפלגתית.
- 19.9 לא יעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות מושא חוזה זה. לא תיעשה בנכס פעילות עסקית ו/או מסחרית למטרות רווח.
- 19.10 כי הוא יעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה ומשרד הרווחה בקשר לרשות השימוש מושא חוזה זה.
- 19.11 כי הוא יאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה ומטעם משרד הרווחה לבקר בנכס, בכל זמן סביר ובתיאום מראש.
- 19.12 כל פעילות שתתקיים בנכס תהיה בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדירים אותה.
- 19.13 על פי בקשת העירייה ו/או על פי דרישת משרד הרווחה, הספק ימציא לעירייה מדי שנת כספים, דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס, כפי שיידרש על ידי העירייה וזאת עד לחודש אפריל של שנת הכספים העוקבת.
- 19.14 במקרה של פירוק או של הפסקת פעילותו של הספק לתקופה של למעלה משלושה חודשים, תוחזר החזקה בנכס וכן כל זכות הנובעת מכך, לעירייה, באופן מיידי, ללא תמורה ומבלי שתהיה לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה בקשר לכך.
- 19.15 אי עמידה באיזה מהתנאים ו/או ההתחייבויות המנויים בחוזה זה, לאחר שנתנה לספק התראה בת 14 ימים לתיקון ההפרה, והספק לא תיקן את ההפרה במהלך פרק זמן זה, יביא לביטול החוזה והשבת הנכס לחזקת העירייה לאלתר.
- 19.16 הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינן הוראות יסודיות אשר הפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. החזקת הנכס והשימוש בו

20.1 הספק מתחייב:

- 20.1.1 להחזיק ולתחזק באופן שוטף במשך כל תקופת השימוש, את הנכס ומערכתיו במצב טוב ותקין.
- 20.1.2 להודיע לעירייה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם לנכס ו/או למערכתיו מיד משנודע לו על כך. בנוגע לתיקון קלקולים שנגרמו למבנה ו/או למערכתיו העירייה תבדוק את היקף הנזק ותודיע לספק אם החליטה לבצע את התיקונים הדרושים או שעליו לפנות את הנכס לאור מצבו.
- 20.1.3 להשתמש בנכס, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור שמירה מעולה עליו.
- 20.1.4 לנהל את פעילותו בנכס אך ורק בתחומי הנכס וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטריד לשכנים ולסביבה.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

- 20.1.5 לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל, שיש בהם כדי לפגוע בנכס ו/או במערכותיו.
- 20.1.6 לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו לנכס, למעט מערכותיו, והנובע מהשימוש בנכס.
- 20.1.7 להקפיד על ניקיון הנכס וסביבתו ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה בנכס ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המיידי למתקני האשפה המיועדים לכך, ולקיים בקפדנות מרבית כל חיקוק ו/או הוראה של משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת ו/או של העירייה, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים בנכס ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים בנכס.
- 20.1.8 לא לתלות שלטים כל שהם או מודעות כל שהן או כל אמצעי פרסום אחר (להלן: "הפרסום"), על חזית הנכס, או על איזה קיר חיצוני של הנכס, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה בכתב ומראש. נתנה העירייה את הסכמתה מראש ובכתב להתקנת הפרסום מטעם הספק, ישא הספק בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת הפרסום ובכל האגרות והמסים הקשורים בהצבתו.
- 20.1.9 לא להציב אנטנות למיניהן על גבי הנכס או בשטחו.
- 20.1.10 להשתמש לשם גישה לנכס אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה.
- 20.1.11 לקיים את הוראות העירייה והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א בטיחות ובטחון.
- 20.1.12 למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לנכס או החזקתו או השימוש בו, לרבות שמירה על הבטיחות בנכס על כל הכרוך בכך, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו בנכס או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק לכל צד ג' שהוא בתחומי הנכס ו/או בסביבתו.
- 20.1.13 הספק יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.
- 20.1.14 שום דבר מהאמור בחוזה זה, וכן שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם העירייה לא ייחשב כהרשאה של העירייה לספק לעשות בנכס שימוש ו/או לנהל בו עסקים / פעילות כלשהי ללא רישיון ו/או היתר כנדרש על פי דין ו/או בניגוד לכל דין.
- 20.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק לתקן לאלתר כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לנכס.
- 20.3 הספק מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, כפי שתינתנה לו מעת לעת, בכל הקשור לתפעול ולתחזוקת הנכס, לרבות בקשר עם הפעילות אשר מתנהלת בו.
- 20.4 סעיף זה על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 21. דיווחים לעירייה**
- 21.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יגיש הספק, כל דיווח על אירוע/פעילות חריגה, באם הייתה.
- 22. איסור העברת זכויות - בנוסף על הקבוע בסעיף 6.1 לחוזה**
- 22.1 הספק מתחייב:
- 22.1.1 לא להעביר לאחר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות ו/או חבות הנובעת ממנו.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

- 22.1.2 לא להשכיר לאחר את הנכס ו/או חלק ממנו.
- 22.1.3 לא למסור לאחר את החזקה בנכס ו/או בכל חלק ממנו.
- 22.1.4 לא להעניק לאחר כל זכות שהיא בנכס.
- 22.1.5 לא להרשות לאחר להשתמש בנכס ו/או בכל חלק ממנו, למעט לצורך פעילותו השוטפת של הספק, ללא קבלת הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידי העירייה.
- 22.2 זכויותיו של הספק מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

23. איסור ביצוע שינויים בנכס

- 23.1 הספק מתחייב לא לבצע ולא להרשות שיבוצעו כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות בנכס ו/או בכל חלק ממנו, ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית למנוע את הביצוע של כל שינוי ו/או תוספת כני"ל שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, ו/או להרוס ו/או להורות לספק להשיב את המצב לקדמותו, זאת לאחר שנתנה לספק התראה על כך בכתב חמישה (5) ימים מראש.
- 23.2 הספק מתחייב, כי ככל שהעירייה תממש את זכותה לפעול כאמור, ישלם לה הספק לפי דרישתה הראשונה את הוצאות הסילוק ו/או ההריסה ו/או הבניה, כאשר חשבונות העירייה ייחשבו לסכומים אלה יחייבו את הספק ללא ערעור.
- 23.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי שכל תוספות שנעשו, בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.
- 23.4 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, יהיה הספק חייב עם תום תקופת השימוש, מכל סיבה שהיא ו/או עם פינוי הנכס, להחזיר את מצב הנכס לקדמותו על חשבונו ולהחזירו לעירייה במצבו כאמור, אלא אם תקבע העירייה אחרת.

24. פינוי הנכס לפני תום תקופת השימוש

- 24.1 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה, אם הנכס או חלק ממנו יהיו דרושים לעירייה או שיהיו דרושים למי מטעמה, לרבות תאגיד עירוני שבשליטתה, לפני תום תקופת השימוש, מתחייב הספק לפנות את הנכס או אותו חלק ממנו כפי שנדרש על ידי העירייה, מכל מבנה, אדם וחפץ, תוך שלושה (3) חודשים מיום שיידרש לכך בכתב על ידי העירייה, במכתב שיהיה חתום על ידי מנהל אגף נכסי העירייה (להלן: "פינוי מוקדם").
- 24.2 בכפוף לאמור בסעיף 23.1 לעיל, במקרה בו התירה העירייה לספק לבצע שינויים בנכס, תקבע העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי האם יהיה זכאי הספק במקרה של פינוי מוקדם להחזר בגין השינויים בנכס, כולם או חלקם, כמפורט להלן:
- 24.2.1 תוך שלושים (30) יום ממתן הודעה ע"י העירייה לספק, בדבר פינוי הנכס, ימציא הספק למנהל אגף הנכסים בעירייה את פירוט השינויים שבוצעו בנכס, לרבות חשבוניות, העתק שיקים וכל מסמך אחר שיש בו כדי להוכיח, להנחת דעתה של העירייה, את ההוצאות שהוצאו על ידי הספק (להלן: "המסמכים").
- 24.2.2 תוך שלושים (30) יום מקבלת מלוא המסמכים, תקבע העירייה את סכום החזר והיא תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, בעלות השינויים, תקופת השימוש, התקופה שחלפה מתחילת השימוש, הפחת בגין העלויות, צרכי העירייה וכו' (להלן: "ההחזר").
- 24.2.3 למען הסר ספק מובהר, כי עם קבלת החזר מאת העירייה, הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפינוי המוקדם של הנכס ו/או השינויים, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, ככל שקיימות לו, בגין הפינוי המוקדם ו/או השינויים.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

25. פינוי הנכס ופיצוי בגין אי פינוי במועד

- 25.1 בתום תקופת השימוש, או בכל מקרה של ביטול או סיום השימוש, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להחזיר את הנכס לידי העירייה כשהנכס חופשי מכל אדם ומכל חפץ ללא כל השתייה או מניעה וזאת במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו בתחילת תקופת השימוש ובהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר בנכס בהתאם למטרת השימוש. כן מתחייב הספק לשלם לעירייה את כל ההוצאות ודמי התיקונים אשר תוציא לשם תיקונים והבאת הנכס והציוד למצב טוב כאמור.
- 25.2 אם לא יפנה הספק את הנכס ו/או לא יחזירהו לחזקתה הבלעדית של העירייה, כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם לעירייה עבור התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות את הנכס ועד לפינוי הנכס בפועל והחזרתו כאמור, סכום השווה לפי שלוש מדמי השימוש הראויים לכל יום איחור, כפי שיהיו במועד בו היה עליו לפנות את הנכס, בהתאם לקביעתו הבלעדית של שמאי העירייה (להלן: "הפיצוי המוסכם").
- 25.3 הפיצוי המוסכם יהווה דמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על יד הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, אין ולא יהיה בתשלום עפ"י סעיף זה כדי להעניק לספק זכות להוסיף ולהחזיק בנכס ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ובזכותה לתבוע את פינוי הנכס והחזרתו כאמור.
- 25.4 מוסכם כי כל הוצאות שבהן תישא העירייה לצורך פינוי הנכס לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, יחולו על הספק ויהיו חוב מצדו לעירייה.

26. פינוי או נטישה מוקדמים

- 26.1 עזב הספק את הנכס לפני תום תקופת השימוש ו/או לפני תום תקופת השימוש, וזאת ללא הסכמתה המפורשת של העירייה, בכתב ומראש, ישלם הספק לעירייה את כל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת השימוש, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש בנכס.
- 26.2 אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות העירייה לתבוע מהספק כל סעד אחר המגיע לה על פי דין ו/או על פי הוראות חוזה זה.
- 26.3 בוטל חוזה זה על ידי העירייה כדן, ובשל כך עזב הספק את הנכס במועד הפינוי המוקדם שנקבע בהודעת העירייה בדבר ביטול החוזה, לא יחולו הוראות ס"ק 25.1 לעיל, אלא אם קבעה העירייה אחרת בהודעת ביטול החוזה.

27. שלילת נציגות

- 27.1 שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הספק להופיע בשם העירייה, או מקנים לו מעמד של נציג העירייה בעניין כל שהוא.

28. הפרות וסעדים

- 28.1 על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, גם במקרים בהם מוקנים בחוזה זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 28.2 למרות האמור לעיל, הספק מצהיר בזאת כי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, נגד העירייה בכל הקשור לפינוי הנכס בתום תקופת השימוש ו/או בקשר עם הפסקת השימוש עפ"י דרישת העירייה כאמור בחוזה זה. כמו כן הספק מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד העירייה בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו לעירייה על פי חוזה זה. כיו"ב, הספק לא יהיה רשאי לקיזו מסכומים שבתשלומם הוא חייב לעירייה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהעירייה והספק מוותר בזה על זכות קיזוז, כאמור, למרות האמור בכל דין. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תהיה

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

- העירייה רשאית לקזז מהסכומים שבתשלום היא חייבת לספק, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהספק.
- 28.3 על אף כל הוראה בדבר תקופת השימוש, הספק מצהיר ומסכים בזאת, כי מבלי לגרוע מהוראות כל דין ו/או הוראות חוזה זה, יחשב כל אחד מן המקרים המפורטים להלן כהפרות יסודיות מצידו, והעירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה, והספק יהיה חייב במקרה כזה לפנות את הנכס לאלתר או במועד שיקבע על ידי העירייה ולהחזיר את החזקה בו לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה:
- 28.3.1 הספק הפר את החוזה בהפרה יסודית.
- 28.3.2 הספק הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העירייה.
- 28.3.3 הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם הספק, פירוק הספק, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט.
- 28.4 בגין כל איחור בהשבת החזקה בנכס לעירייה, הן בתום תקופת השימוש והן במועד הפסקת השימוש מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק לשלם לעירייה את הפיצוי המוסכם כאמור לעיל.

29. נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני מבוטל בזאת.

30. כללי

- 30.1 ככל שיחול על פי הדין מע"מ בגין רשות השימוש על פי חוזה זה, הוא יחול על הספק וישולם על ידי הספק לעירייה בתוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד דרישת העירייה.
- 30.2 בכל מקרה שקיימת סתירה בין הוראות חוזה זה על נספחיו לבין הוראות מכרז משרד הרווחה 114/2021, תגברנה הוראות חוזה זה למעט לעניין הפעלת מסגרת הדיור בהתאם להוראות מכרז משרד הרווחה 114/2021.
- 30.3 כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי, אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- 30.4 הימנעות משימוש בזכות כלשהי של צד לחוזה זה על פי חוזה זה לא יהוו בשום מקרה כויתור עליה או כבסיס לטענת מניעות או שיהוי כלפיהן.
- 30.5 הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. ויתור של צד על זכות הניתנת לו על פי חוזה זה שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 30.6 כל תשלום החל על הספק על פי הוראות חוזה זה יפרע במועד שנקבע לו. לא נקבע לתשלום מועד פירעון בחוזה זה, ישולם במועד שנקבע לו על פי חוק (אם קיימת הוראת חוק) או בתוך שבעה (7) ימים לאחר דרישתה הראשונה של העירייה.
- 30.7 אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, הספק לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העירייה.
- 30.8 לספק ו/או למי מטעמו לא תהא בכל מקרה זכות עכבון כלשהי בקשר לנכס ו/או בקשר לכל הקשור לנכס.
- 30.9 שום הוראה מתנאים ומהוראות הכלולים בחוזה זה על נספחיו אינה באה לגרוע מתנאי או הוראה אחרת של חוזה זה כי אם להוסיף עליהם.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

30.10 העירייה תהיה רשאית להעביר דרך הנכס, מעליו, בתוכו, בעצמה ו/או באמצעות אחרים מטעמה, צינורות למים, תיעול, ביוב, חשמל, תקשורת ולקבוע עמודי חשמל, תאורה וטלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון או למטרות אחרות, הכל בהתאם לתוכניות מאושרות על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. הספק יאפשר לעירייה ו/או למי מטעמה להיכנס לנכס ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לביצוע האמור לעיל ואת כל התיקונים בקשר לכך כפי שידרשו מזמן לזמן ובתאום מראש עם הספק.

30.11 העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן בנכס, ובלבד שזכויות הספק על פי חוזה זה לא תיפגענה והכל באופן שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהיו לספק כל תביעות או טענות בקשר לכך.

31. מנהל מסגרת

31.1 הספק יעביר את פרטי הגורם המוצע על ידו לתפקיד מנהל המסגרת לצורך אישורו ע"י העירייה והיא תהיה רשאית לבקש פרטים ונתונים נוספים לגביו, ואף לקיים ראיון, בהתאם לשיקול דעתה.

31.2 לאור חשיבות התפקיד, יודגש כי העירייה תהיה רשאית שלא לאשר מועמד מסוים המוצע ע"י הספק לתפקיד מנהל המסגרת ואף לבקש להחליפו, גם לאחר שהחל תפקידו, בהתאם לשיקול דעתה.

31.3 נוסח סעיפים 16.11 ו-16.12 לחוזה ישונו כך שבמקום המילים "פוליסת הביטוח" תבואנה המילים "אישור קיום ביטוחים".

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

נספח א1 לחוזה

תשריט הנכס



נספח ד לחוזה

לכבוד

עיריית תל אביב-יפו

הצהרת נתון השירותים/עובד נתון השירותים על שמירה על סודיות

הואיל ואני מעניק לעיריית תל אביב יפו (להלן "העירייה") שירותי הפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו (להלן- "השירותים");

והואיל ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה על ענייני הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן- "המידע");

והואיל והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

- לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
- לא לגלות, להראות, למסור לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף, בתקופת ההסכם ולאחר סיומו.
- להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
- לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
- לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
- להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם העירייה, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע, בהתאם לדרישת העירייה.
- להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
- ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיפים 6-2 לעיל לכל מאן דהו, ללא אישור בכתב של העירייה, עלולה להסב לעירייה נזק.
- מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

חתימה

ת.ז.

שם

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

102/2025	מספר המכרז:	שם המכרז: הפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו
----------	-------------	--

	<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. 2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. 3. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. 4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. 5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. 6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. 7. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. 8. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. 9. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. 10. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. 11. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
--	--

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס' 2 מבוטל - ערבות בנקאית

נספח 3 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____

(תפקיד) (שם המשתתף)

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה, לחתום ולהתחייב בשם המשתתף בכל הקשור להגשת הצעת המשתתף.

לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות מטעם המשתתף;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

"הורשעו" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק – מי שהורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.202.

"עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות או יותר.

(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה

הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, הוא פעל ליישומן.

המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות וזאת בהתאם לסעיף 1'ב1 (ד) לחוק.

לעניין העדר קרבה משפחתית

5. הנני מצהיר בזאת, כי עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 174א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

6. בהתאם לכך הנני מצהיר, כדלקמן:

6.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

6.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

6.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.

7. ידוע לי, כי הצעתי עלולה להיפסל אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, והמורשה חתימה לעניין תצהיר זה אצל המשתתף במכרז _____ מספר מזהה _____, והמוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

רשימת גופים המורשים להנפיק ערבות למכרז

<p><u>חברות ביטוח בארץ:</u> איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p> <p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u> גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>בנקים בארץ:</u> בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A SBI State Bank of India</p> <p><u>סולקים בארץ:</u> ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>
---	---

נספח 5-נספח ביטוח

1.1. העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למשתמש ו/או לרכושו ו/או לעסקו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם אחר שיימצא במושכר, אלא אם כן הנזק ו/או הפגיעה נגרמו בזדון בידי העירייה ו/או כל הפועל מטעמה לרבות תאגידיים עירוניים, והמשתמש מותר בזה על כל תביעה, טענה ודרישה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, החורגת מאחריותם כאמור לעיל.

1.2. המשתמש יישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למושכר ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגידי, לרבות לעובדי המשתמש ו/או לעירייה ו/או לכל הפועל מטעם העירייה, לרבות תאגידיים עירוניים ו/או לציבור לקוחות המשתמש ו/או למבקרי המושכר ו/או לכל אדם אחר, אשר יגרמו על ידי המשתמש ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות על ידי עובדיו ו/או ציבור לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במושכר ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעמו) ו/או אשר באחריותו מכוח הוראות חוזה זה, והכל בקשר עם המושכר, ניהול עסקי המשתמש במושכר ו/או החזקה במושכר ו/או השימוש במושכר ו/או מכל פעולה אחרת של המשתמש ו/או עובדיו ו/או לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במושכר ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעם המשתמש ו/או מי מטעמו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות המשתמש כלפי צדדים שלישיים על פי כל דין.

1.3. כל פעילות שתתקיים במושכר תיעשה באחריותו הבלעדית של המשתמש, ולעירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים לא תהא כל אחריות לפעילות כלשהי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשתמש יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ולכל אחריות עקב הפרתן או אי קיומן במלואן של הוראות כל דין ו/או רישיון ו/או היתר בקשר עם השימוש במושכר.

1.4. המשתמש מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שילצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם, בגין כל נזק אשר הינו באחריותו של המשתמש לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים. העירייה תודיע למשתמש אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור, בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר למשתמש, ככל שהדבר תלוי בה, לנהל את ההליך המשפטי בקשר לאמור.

2. ביטוחי עבודות במושכר:

2.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי המשתמש או על ידי מי מטעם המשתמש, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המשתמש להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המשתמש המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 5 (1) "אישור ביטוח עבודות המשתמש"** ו-"**ביטוח עבודות המשתמש**", (בהתאמה) חתום בידי מבטח המשתמש ו/או מבטח קבלן מטעם המשתמש. המצאת אישור ביטוח עבודות המשתמש כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות המשתמש לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות¹.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המשתמש שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המשתמש כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המשתמש כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

3. ביטוחי קבע:

בכל משך תקופת השכירות, על המשתמש לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

3.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור המשתמש (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי המשתמש או עבור המשתמש ו/או שמומנו על ידי העירייה במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש

¹ . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות:

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב'
250,000	₪ 200,000	₪ 1,000,000
250,000-500,000	₪ 300,000	₪ 2,000,000
500,000-1,000,000	₪ 300,000	₪ 3,000,000
מעל 1,000,000	₪ 400,000	₪ 4,000,000

מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מטעם העירייה וכלפי תאגידים עירוניים, וכן כלפי משתמשים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המשתמש, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המשתמש בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המשתמש על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה². הביטוח מורחב לכלול את העירייה ואת התאגידים העירוניים כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי המשתמש, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

3.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המשתמש על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המשתמש בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את העירייה ואת התאגידים העירוניים כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.

3.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המשתמש [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למשכיר ולחברת הניהול] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 3.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 3.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המשתמש עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי תאגידים עירוניים וכלפי מי מטעם העירייה וכלפי תאגידים עירוניים וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המשתמש בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.5 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המשתמש להמציא לידי העירייה לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 5 (2) ("אישור ביטוחי הקבע של המשתמש"** ו-"**ביטוחי הקבע של המשתמש"**, בהתאמה) חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המשתמש הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצויין לעיל.

3.6 למשתמש הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 3.9 יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

3.7 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המשתמש בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה, וכלפי תאגידים עירוניים ו/או מי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.8 על המשתמש לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

3.9 המשתמש פוטר את העירייה, תאגידים עירוניים והבאים מטעמם וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי המשתמש, מאחריות בגין נזק שלמשתמש הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המשתמש לערוך בהתאם לסעיפים 2.1, 3.1 ו- 3.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 3.7 לעיל (או שלמשתמש הייתה

² גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות (הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.10. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המשתמש, על המשתמש להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

3.11. בכל פעם שמבטח המשתמש יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המשתמש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3.12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המשתמש. על המשתמש לקיים את כל התחייבויות המשתמש על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמשתמש ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

3.13. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המשתמש, ועל המשתמש לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין.

3.14. על המשתמש למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המשתמש, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המשתמש יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

3.15. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשתמש שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המשתמש לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המשתמש ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למשתמש לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3.16. על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המשתמש. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

3.17. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין, העירייה תערוך ותקיים, בין באמצעותה ובין באמצעות מי מטעמה, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

3.17.1 ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכתיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של העירייה המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש ו/או מי מטעם המשתמש, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 3.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור המשתמש (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה).

3.17.2 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 3.17.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.17.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המשתמש, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

לעירייה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 3.17.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 3.20 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

3.17.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות העירייה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את המשתמש בגין אחריות שתוטל על המשתמש עקב מעשה או מחדל של העירייה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3.17.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות העירייה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המשתמש היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי המשתמש נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי העירייה.

3.18 לעירייה הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של העירייה, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 3.17 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך על ידי העירייה בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המשתמש ו/או מי מטעם המשתמש, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.19 בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 3.17 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות העירייה מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות המשתמש על-פי הסכם השכירות או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 3.20 להלן).

3.20 העירייה פוטרת, את המשתמש והבאים מטעם המשתמש מאחריות בגין נזק שהעירייה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל העירייה לערוך בהתאם לסעיפים 3.17.1 ו- 3.17.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 3.18 לעיל ככל שנערכו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.

3.21 למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 3.17.1, 3.17.2 ו- 3.19 לעיל בנסיבות אשר באחריות המשתמש כאמור בהסכם או על-פי דין, על המשתמש לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של 10,000 \$.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח 5 (1) - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם המשכיר: עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם השוכר: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ. 500250006
מען אבן גבירול 69 תל אביב יפו	מען	מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שולבה ו/או חלק מקבוצה.	מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח 5 (1) - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
24, תל אביב-יפו										
כיסויים										
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב	הייע (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (י	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדור ת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	
			למק רה	לתקופה						
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי רעידת אדמה) 318 - (מבוטח נוסף-מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות	ש								כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה	
				כלול						רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
				יש לעדכן סכומים בהתאם להערות שוליים 1 במודד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות						רכוש בהעברה פינוי הריסות
302 - אחריות צולבת 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מלי"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמיחה) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה) 328 (ראשוניות) 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות 344 - הרחבת כיסוי לעבודות בגובה				יש לעדכן סכומים בהתאם להערות שוליים 1 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות					צד ג'	
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות) 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	ש			20,000,000						אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *										
074- שיפוצים										
ביטול שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**										
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**										
חתימת האישור:										
המבטח:										

נספח 5 (2) - אישור ביטוחי הקבע של השוכר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*					
שם: עיריית תל אביב-יפו	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____ העיסוק המבוטח: שכירות והפעלה- מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____					
ת.ז.ח.פ. 500250006	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
מען אבן גבירול 69 תל אביב יפו	מען	מען							
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה	השנת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
רכוש							ש / 5	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי (12 חודשים) 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש	
אובדן תוצאתי									
צד ג'					4,000,000		ש	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 – ראשוניות	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור	ש		400,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
096 – שכירויות והשכרות								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי) (יש למלא טבלאות ב' ד')	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה (יש למלא טבלאות ב' ד')	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה (יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	<input type="checkbox"/> עמותה (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות
--	---	---	---	---	--

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם משפחה	שם פרטי
_____	_____
חתימה	תאריך

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.

"קרוב" בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ/ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותמה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזיסם ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

נספח 7 למכרז - מבוטל

**מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזום ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו**

2. לצורך קבלת ניקוד איכות בסעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, אנו הח"מ, _____, (שם המשתתף במכרז) מצהירים בזאת כי הפעלנו ו/או מפעילים מסגרות במינהל מוגבלויות (לרבות מסגרת דיור/מרכז יום וכיוצ"ב) המיועדות לאנשים על הרצף האוטטיסטי כמפורט בטבלה שלהלן:

מספר מושמים המאובחנים על רצף האוטזום לפי שנה		מספר המושמים השייכים למנהל מוגבלויות ואינם על רצף האוטזום לפי שנה		תקופת הפעלת המסגרת (תאריך התחלה וסיום / עד היום (כולל))	אפיון אוכלוסייה במסגרת (מש"ה / שיקום / אוטיזם) ורמת תמיכות	אפיון המסגרת (דיור/מרכז יום / תעסוקה וכיוצ"ב)	שם מנהל מסגרת וטלפון	שם מסגרת וכתובת
מספר מושמים (אוטיזם)	שנה	מספר מושמים (מש"ה / שיקום)	שנה					

- יש לפרט לגבי מסגרות שפועלות החל משנת 2018 ואילך.
- לגבי כל מסגרת, בעמודות מספר המושמים יש לפרט מספר מושמים בכל שנת פעילות בנפרד.
- שנת ניסיון מתייחסת ל- 12 חודשים רצופים.

הנני לאשר בזאת את אמיתות הפרטים שמולאו על ידי בטבלאות שלעיל:

שם מורשה חתימה _____ תפקיד מורשה חתימה _____

חתימת מורשה חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 102/2025 להפעלת
מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

נספח 9 למכרז

לצורך רישום ניקוד האיכות לסעיף 5.3 לפרק ג' למכרז

דוגמה לטופס התרשמות בסיור במסגרת המופעלת ע"י המשתתף במכרז

למילוי ע"י נציג מינהל השירותים החברתיים.

שם המסגרת: _____

כתובת המסגרת: _____

תאריך הסיור: _____

עובדי המשתתף במכרז שליוו את הסיור:

שם: _____ תפקיד: _____

שם: _____ תפקיד: _____

שם: _____ תפקיד: _____

טבלת הערכה: 1-נמוך 5-גבוה

מס'	נושא	התרשמות
1	נראות חיצונית ותחזוקה של המסגרת	
2	מגוון ואיכות תכניות אישיות של המשתתפים לרבות תכניות לניהול סיכונים	
3	מקצועיות – ייבחנו, בין היתר, נהלי עבודה במסגרת וישומם, לרבות במטבח, חלוקת תרופות, הדרכות וכיוצ"ב	
4	סדר יום - מגוון ואיכות הפעילויות המתקיימות במסגרת לרבות יציאה לקהילה	
5	התרשמות מהאווירה הכללית במסגרת	

ציון סופי: _____

נציגי המינהל שהשתתפו בסיור: _____

שם ממלא הטופס _____ תפקיד _____

חתימה _____ תאריך _____

נספח 10 למכרז

תאריך: _____

(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

לכבוד

_____ [שם המשתתף במכרז]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף במכרז") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המשתתף במכרז משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המשתתף במכרז ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המשתתף במכרז ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המשתתף במכרז לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המשתתף במכרז.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף במכרז, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.